

## 岡崎柱町社宅跡地開発計画について

愛知県岡崎市内の当社社宅跡地において、当社グループとして三河地区初の分譲マンションを主体とした開発を行うことで、その計画がまとまりましたのでお知らせ致します。

### 1. 計画概要【位置図及びイメージパースは別紙参照】

(1) 所在地 愛知県岡崎市柱三丁目6番3

#### (2) 計画内容

敷地面積約6,400㎡に分譲マンションと、戸建住宅をゆったりと配置し、独立性と開放感溢れる大規模複合タウンを開発します。

- ① マンション棟 (敷地面積約5,300㎡、13階建て、121戸)
- ② 戸建住宅 (敷地面積約1,100㎡、7区画)

#### 〔分譲マンションの特徴〕

- ・交通至便(東海道本線岡崎駅から徒歩7分)の好立地
- ・全戸南向きで、敷地南側には馬躰(うまなわて)公園を臨む恵まれた住環境
- ・スムーズにパーキングできる自走式立体駐車場を配備

#### (3) 分譲マンションの物件名称

「セントラルガーデン・レジデンス岡崎」

### 2. 事業主体

ジェイアール東海不動産株式会社 (本社：東京都港区)

三菱地所レジデンス株式会社 (本社：東京都千代田区)

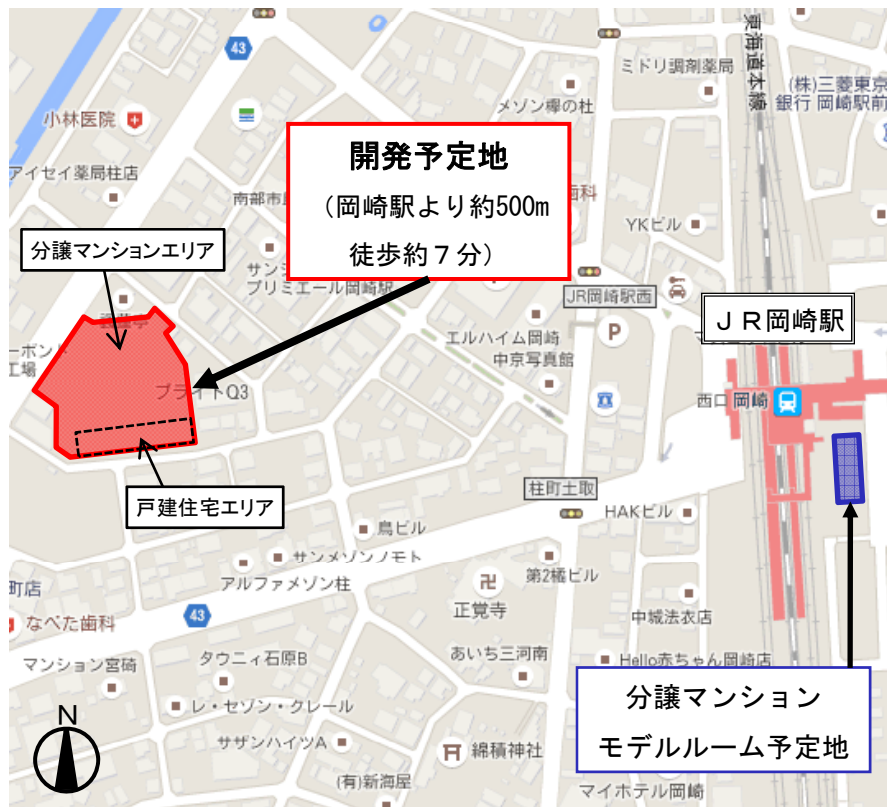
### 3. スケジュール等

平成28年1月	販売開始予定	(分譲マンション)
平成28年9月	販売開始予定	(戸建住宅)
平成29年2月	完成予定	(分譲マンション・戸建住宅とも)
平成29年3月	引渡開始予定	(分譲マンション・戸建住宅とも)

【別紙】

# 開発イメージ

位置図



分譲マンションイメージパース



※この絵図は、図面を元に描きおこしたもので、  
実際とは多少異なる場合があります。  
なお、周辺の建物等は省略してあります。